

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 180/2023/DSPT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 18/2022/DSST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 509/QĐ-THADS.KV2 ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.223m² thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 49 BĐĐC xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 117161 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 26/10/2010 đứng tên bà Phạm Thị Núc.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 3.223m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 3546/2025 ngày 09/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các

giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

CHAP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song